

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.:	ÚP/076641/2019/Vr	Teplice, dne 28. 8. 2019
Č. j.:	MgMT/096735/2019	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Lenka Vrabcová	
Tel.:	417 510 359	
E-mail:	vrabcova@teplice.cz	

ROZHODNUTÍ
SPP 152/2019

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 3. 7. 2019 pod spis. zn.: ÚP/076641/2019/Vr žádost žadatele, kterým je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, ředitelka PhDr. Ivana Slunéčková, IČO 00361216, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

Restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu v ul. Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1.

Dnem **3. 7. 2019** bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis.zn.:**ÚP/076641/2019/Vr.**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3, 6 a 8 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce: Restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu v ul. Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254,

spočívající v:

- Na vnější straně budou mechanicky odstraněny druhotné zasolené omítky až na zdivo a poté bude celý povrch omyt tlakovou vodou. Poté budou provedeny nové omítky a podle okolního řešení rekonstruováno architektonické členění (rekonstrukce taženého profilu madla, rekonstrukce tří polí orámovaných profilem, rekonstrukce profilace na sloupku).
- Na vnitřní straně budou odstraněny omítky v soklové části pod reliéfem nad schodištěm a doplněn sokl. Na reliéfech budou odstraněny nepůvodní neprodyšné nátěry, lokálně aplikován odsolovací zábal v reliéfu nad schodištěm, budou lokálně konsolidovány narušené partie, tvarově rekonstruovány poškozené a chybějící části a provedena barevná retuš dle nalezených původních vrstev; na závěr bude provedena konzervace - aplikace voskové emulze.

Materiály a technologie:

Aplikace materiálů a použitých technologií mohou být restaurátorem zvoleny ve variantním řešení:

Čištění: skalpely, skelné mikrovlákno, měkké houby Wishabm, Akablok, horká pára, toluen, Ultra 2000 (Aqua)

Konsolidant: Remmers KSE 100, 300, 300E, PARALOID B 72, Porosil Z 20, 30, Imesta IFEST OH 50, 100%

Kovy: čepy a armatury - nerezové armatury

Tmely: Minerální tmel s příměsí hydraulického pojiva s písky příslušné zrnitosti, probarvený pigmenty - oxidy kovů, bílý cement a prané sklářské

Pigmenty: oxidy kovů od výrobce BAYFERROX, přírodní hlinky Straservil, pigmenty KREMER

Pomocné materiály: destilovaná voda, ethanol, toluen, buničina; *podrobně v: Restaurátorský průzkum a záměr – reliéfy na schodišťovém rameni, vypracoval MgA. Jan Brabec, Jednořadá 4, 160 00 Praha 6-Bubeneč, duben 2019,*

jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:

1. Restaurátorské práce na uměleckých a uměleckořemeslných prvcích budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předloženého restaurátorského záměru zpracovaného MgA. Janem Brabcem.
2. Rekonstrukce tří polí orámovaných profilací na vnější straně klesajícího úseku zábradlí a rekonstrukce profilace zakončovacího sloupku bude provedena dle analogických detailů vnější strany zábradlí podesty, a to materiálovou směsí kompatibilní s materiálem původním.
3. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.
4. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci do 60 dnů po dokončení díla.

Odůvodnění:

Dnem 3. 7. 2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/076641/2019/Vr na základě žádosti žadatele, kterým je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, ředitelka PhDr. Ivana Slunéčková, IČO 00361216, Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu v ul. Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, rejstříkové číslo 43970/5-5254.

K žádosti účastníků doložil:

- **Restaurátorský průzkum a záměr – reliéfy na schodišťovém rameni, vypracoval MgA. Jan Brabec, Jednořadá 4, 160 00 Praha 6-Bubeneč, duben 2019**

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí:** Výpis z katastru nemovitostí

Budova Regionální knihovny v Teplicích, Lípová č. p. 796/13 je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43970/5-5254 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti z předchozích řízení a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 2. 8. 2019 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/58591/2019 (Dr. Vít Honys), MgMT/093114/2019/MoL, a správnímu orgánu došlo toto vyjádření dne 19. 8. 2019. V tomto písemném vyjádření se uvádí:

„...Chráněné památkové hodnoty představuje celá budova knihovny jakožto hodnotný doklad historizující vilové architektury. Předmětná, zatím autorsky neurčená štuková výzdoba představuje solidní uměleckořemeslný doplněk architektonické výzdoby exteriéru objektu společně s dalšími zdobnými prvky (neobarokní mříže, dveře aj.).

Sokl a vnější strany schodišťového zábradlí jsou vedle zjednodušení profilací a zdobných prvků z předchozích oprav poškozeny jak nanesením nevhodného omítkového nástřiku s vysokým obsahem cementu, tak výkvěty solí, zejména chloridů, jejichž zvýšený obsah byl prokázán laboratorní analýzou odebraných vzorků. Zasolení materiálu má za následek degradaci nátěru, ale i soklové části. Na vnitřní straně se vrstva neprodyšných, patrně akrylátových nátěrů zaslepujících původní jemnou modelaci reliéfů, olupuje v rozsáhlých partiích povrchu a odhaluje původní materiál, byť původní modelace reliéfů na rozdíl od okolních omítek je poškozena minimálně. Výše zmíněné partie díla tedy vyžadují odborný restaurátorský zásah s ohledem na celkovou prezentaci přístupové části objektu veřejnosti, a to i s ohledem na skutečnost, že většina uměleckořemeslných prvků (vstupní dveře, mříže, obložení interiéru) architektury byla v minulých letech již zdařile restaurována.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předloženého restaurátorského záměru navazuje kontinuálně na předchozí restaurátorské zásahy na jiných zdobných prvcích památky a není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

- 1. Restaurátorské práce na uměleckých a uměleckořemeslných prvcích budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předložených restaurátorských záměrů zpracovaného MgA. Janem Brabcem.*
- 2. Rekonstrukce tří polí orámovaných profilací na vnější straně klesajícího úseku zábradlí a rekonstrukce profilace zakončovacího sloupku bude provedena dle analogických detailů vnější strany zábradlí podesty, a to materiálou směsí kompaktilní s materiálem původním.*
- 3. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.*
- 4. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. I paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.*

Zdůvodnění

Ad podmínka 1: *V případě výrazněji profilovaných prvků a reliéfů se jedná se o dílo charakteru uměleckého řemesla a výtvarného umění, jehož restaurování v souladu se zákonem č. 20/87 Sb. musí provádět restaurátor – držitel náležitého povolení MK ČR. Dodržení postupu dle předloženého restaurátorského záměru je nutné proto, aby byla dodržena kontinuita tohoto odborného vyjádření a následného závazného stanoviska.*

Ad podmínka 2: *V zájmu věrohodnosti a trvanlivosti rekonstrukce je nutné vycházet z návazných srovnávacích analogických příkladů včetně respektování materiálové kompaktility původních a doplňovaných partií.*

Ad podmínka 3: *Kontrolní dny budou svolávány z důvodů naplnění povinnosti stanovené v §32 odst. g) zákona o státní památkové péči, která stanoví odborné organizaci vykonávání odborného dohledu.*

Ad podmínka 4: *Závěrečné převzetí dokončených prací za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče je nezbytné za účelem naplnění odborně metodického dohledu nad výsledkem prací včetně prověření řádného obsahu a zajištění archivace závěrečné restaurátorské zprávy v intencích odst. 9. §14 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 19. 8. 2019 pod č. j.: MgMT/076641/2019 oznámil správní orgán účastníkům řízení, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů po obdržení tohoto oznámení. Oznámení bylo žadateli doručeno dne 20. 8. 2019, avšak do dnešního dne svého práva vyjádřit se písemně k podkladům nevyužil. Pouze neoficiální elektronickou cestou žadatel sdělil, že z jeho strany není nutné využít možnost se s podklady pro vydání rozhodnutí seznámit nebo se k věci vyjádřit.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu v ul. Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1, Teplice. Správní orgán státní památkové péče souhlasí s připomínkami uvedenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., a do svého rozhodnutí je převzal. Tyto podmínky jsou ustálené v obdobných případech obnov kulturních památek. Správní orgán pouze doplnil v podmínce č. 4 termín, do kdy je třeba předat jedno kompletní pare restaurátorské zprávy k archivaci NPÚ ÚOP Ústí n. L.

Z těchto důvodů navrhované **práce**: Restaurování reliéfů na schodišťovém rameni hlavního vstupu do objektu v ul. Lípová č.p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1, Teplice, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí**. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Mgr. Lenka Vrabcová
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, IDDS: 5dfk7f9

sídlo: Lípová č.p. 796/13, 415 01 Teplice 1

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7